

## ALERTAS De Estafa!

Desconfíe de quien le entra en contacto con promesas para salvar su hogar. Muchas de estas compañías son fraudulentos y su intención no les ayudara. Abajo está una lista parcial de los signos para buscar cuando una empresa no solicitada o individuo acerca a lo que desean ayudarle a proteger su casa:

- Pide pago solamente bajo la forma de efectivo, cheque o transferencia bancaria;
- Pide una transferencia de título o interés en la propiedad;
- Hace promesas para detener una ejecución hipotecaria u otras garantías sin más explicación;
- Pide que haga algo inmediatamente sin demora;
- Pide que les dan un poder;
- Solicitar su firma en una escritura de donación o escritura de fideicomiso;
- Solicitar su firma sin darle tiempo suficiente para revisar los documentos;
- Solicite su firma en un documento que tiene las líneas en blanco;
- No proporcionarle copias de documentos firmados;
- Se niega o no darle una promesa oral en la escritura;
- Manda a hacer pagos de la hipoteca a alguien que no sea su banco o prestamista; o • indica que no debe discutir la situación con su banco, prestamista, consejero de vivienda, contable, fiscal, familia u otros.

## Quien puede Ayudar?

The Foreclosure Prevention Project  
Rhode Island Legal Services  
401-274-2652

Office of the Attorney General  
Consumer Protection Unit  
401- 274-4400

Blackstone Valley Community  
Action Program  
401-723-4520

The Housing Network of Rhode Island  
401-521-1461

Community Works RI  
401-273-2330

Olneyville Housing Corp.  
401-351-8719

Money Management International  
866-232-9080

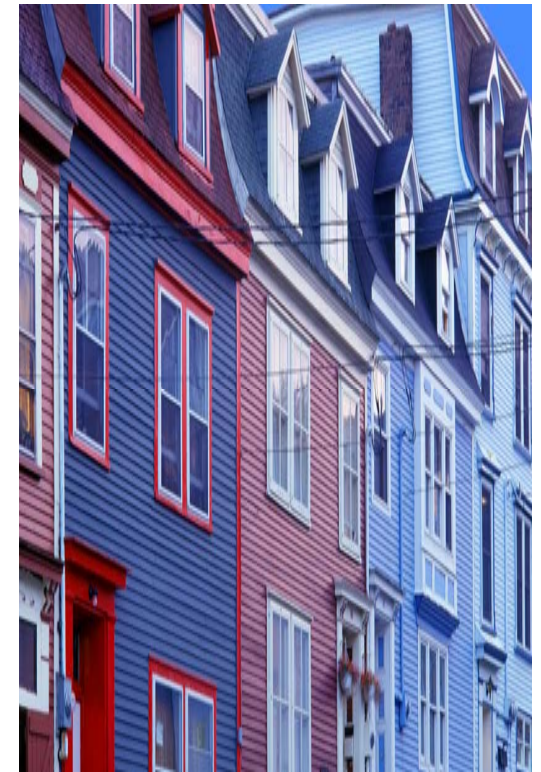
Neighborworks Blackstone River Valley  
401-762-0074

Rhode Island Housing  
401-457-1116

West Elmwood Housing Development Corp.  
401-453-3220

**FORECLOSURE  
PREVENTION PROJECT**  
Rhode Island Legal Services  
56 Pine Street, Suite 400  
Providence, RI 02903

www.rils.org  
401.274.2652  
1.800.663.5034



## PROYECTO DE PREVENCION DE EJECUCIONES DE HIPOTECA

SERVICIOS LEGALES DE RHODE ISLA

***EJECUCIÓN HIPOTECARIA  
HECHOS QUE NECESITA  
SABER AHORA!***



## Puedo Salvar mi casa?

¿ESTÁ ATRASADO EN SUS PAGOS HIPOTECARIOS?

Póngase en contacto con su banco o servicio de su empresa (la empresa que reciba su estado de cuenta mensual de la hipoteca) inmediatamente. Hay muchos programas que permiten negociar con el prestamista para reestructurar los términos de su préstamo que permiten reducidos pagos mensuales. Otras opciones incluyen consultoría con una buena reputación HUD certificada consejero de vivienda. Ver [www.hud.gov](http://www.hud.gov) para obtener una lista de asesores aprobados en su área. Estos consejeros pueden informar sobre las opciones disponibles para hacer sus pagos de hipoteca asequible, facilitar la comunicación con su banco o proveedor de servicio y evaluar su situación financiera. Estos servicios son gratuitos. También, si es posible, obtener asistencia legal inmediatamente.

### Y si no puedo pagar por un abogado?

Nuestros abogados de servicios legales de Rhode Island proporcionarán a usted asesoramiento legal y representación sin costo a usted.

## Conozca sus opciones: Nada es peor que no hacer nada.

La siguiente es una lista de algunas de las opciones que tienes al que enfrentan ejecuciones hipotecarias:

**Aplazamientos de pago** – un proceso que permite sus pagos pérdidas que se agregará al final del plazo del préstamo. Los pagos pueden subir como resultado pero el interés al final del período de préstamo no será tan alto.

**Acuerdos de pago** – puedes ponerte de acuerdo a pagos regulares que originan junto con pagos parciales hacia los pagos perdidos.

**Reducción temporal de la tasa de interés de su préstamo** – sus pagos pueden ser bajado temporalmente basado en el tipo de interés reducido; sin embargo, usted debe poder hacer pagos completo lo previamente acordado al final del período de reducción de interés.

**Modificación del préstamo temporal o permanente** - el préstamo se puede modificar temporalmente o permanentemente extendiendo el periodo de préstamo, reducir la tasa de interés y agregar los pagos perdidos al préstamo. También puede intentar negociar una reducción del principal.

**Refinanciación** – siempre mire refinanciar el préstamo para reducir los pagos como consecuencia de una menor tasa de interés. Si su préstamo está garantizado o asegurado por la Autoridad Federal de vivienda, que tenga protecciones y opciones adicionales.

**Bancarrota** – una bancarrota del capítulo 13 le permite presentar un plan de pago a la corte de bancarrota y devolver los pagos perdidos en el tiempo. El Tribunal debe aprobar el plan.

**Venta / venta corta** –vendiendo su casa a través de un agente inmobiliario reputable en última instancia es una opción mejor que si se vende a través del proceso de ejecución hipotecaria. Si una venta recta no es una opción, considere una "venta corta", que se puede negociar con su prestamista y permite una porción de la deuda para ser perdonado. Puede haber impuesto las consecuencias cuando se perdona una deuda o una porción de la deuda así que consulte con un contador de buena reputación o un experto fiscal antes de entrar en este tipo de acuerdo.

**Venta / venta corta** –Vendiendo su casa a través de un agente inmobiliario reputable en última instancia es una opción mejor que si se vende a través del proceso de ejecución hipotecaria. Si una venta recta no es una opción, considere una "venta corta", que se puede negociar con su prestamista y permite una porción de la deuda para ser perdonado. Puede haber impuesto las consecuencias cuando se perdona una deuda o una porción de la deuda así que consulte con un contador o experto antes de entrar en este tipo de acuerdo de impuestos.

**Escrituración en lugar de ejecución hipotecaria** – si cómo mantener su casa no es para su beneficio, usted puede negociar con su prestamista para hacer la escritura de su casa en vez de ir a la ejecución hipotecaria. Asegúrese de que su prestamista acepte soltarte al saldo del préstamo o de cualquier deficiencia todavía existente en su hipoteca. Como se mencionó anteriormente, asegúrese de que busques asesoría fiscal en caso de que el prestamista se compromete a perdonar a ninguno de la deuda asociada con su préstamo.



